



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 14.09.2026 menetlus nr 129488

Meie 09.10.2026 nr 7.1-2/26/16257-2

**Riia mnt 116 kinnistu rajatiste ehitusloa
taotluse kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Riia mnt 116 kinnistu ehitusloa taotluse nr 1811271/04413 (menetlus nr 129488, EHR kood 220855134 teabetulp, EHR kood 220855136 vedelgaasi tankimisseade (LPG), EHR kood 220855119 sademevee kanalisatsioonitoru, EHR kood 220855118 reovee kanalisatsioonitoru, EHR kood 220855116 veetoru, EHR kood 220855121 sidekanalisatsioon, EHR kood 220855115 tankla platsiga (sh sisse- ja väljasõit), EHR kood 221433475 kõnniteed ja EHR kood 221433860 väljasõidutee (Liivi tee T1)).

Ehitusluba taotletakse tanklakompleksi teabetulba, vedelgaasi tankimisseade (LPG), tankla platsi (sh sisse- ja väljasõit), kõnniteed, tehovõrkude (sademevee kanalisatsioonitoru, reovee kanalisatsioonitoru, veetoru, sidekanalisatsiooni) ning väljasõidutee (Liivi tee T1) ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on eelprojekt „Olerex teenindusjaama teed ja tehovõrgud“ (peaprojekterija K-Projekt AS, töö nr 17055), kus on tanklahoone ja vedelgaasi (LPG) tankimisseadme asendiplaaniline lahendus sh haljastus, juurdepääsuteed, liikluskorraldus sh parkimine ja tehovõrgud ning tehovõrkude rajamisel katete taastamine.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 ja lg 3 ja § 99 lg 3, lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

1. Palume Riia mnt 116 kinnistu rajatiste ehitusloa menetluse ehitiste loetelust jätta välja väljasõidutee (Liivi tee T1), mille ehitamiseks ehitusloa väljastamine ei ole Pärnu Linnavalitsuse pädevuses ja mille tehniline lahendus on põhiprojekti tasemel läbi töötamata.
2. Palume EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt väljasõiduteele (Liivi tee T1) nõuded ristumiskoha ühendamiseks riigiteega. Taotlus esitada maantee@transpordiamet.ee. Meie hinnangul on võimalik teeprojekti koostamine ja elluviimine siduda tankla kasutusloa väljastamisega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 17055_PP_TL-4-01_v09_liiklus

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee